



Αρ.φ.αυ. 48/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 21694/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Τ. 100, ΠΕΡΙΟΧΗΣ 57, "Θεσπίων Δομικών Αθηνών (v. Αρκαδίας)"

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/11/15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος 3ης

Τηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
α	475254.687	4202530.761	β	475258.090	4202524.960
δ	475265.420	4202512.776	ε	475268.827	4202507.716
η	475274.302	4202508.199	θ	475273.413	4202509.306
κ	475269.408	4202515.759	λ	475267.139	4202519.397
			μ	475258.869	4202533.306

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GTS-212 με Serial Number LH0099 και δέκτης GPS JAVAD TRIUMPH-1 Serial Number 03440 με καταγραφή L1 και L2 του συστήματος GPS.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ

ΑΡ. ΟΙΚ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	Άγνωστος	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 19
2	Άγνωστος (εγκαταλελειμμένο)	πάροδος Ιουλίου Σμιθ μεταξύ 17 & 19 (χωρίς αρίθμηση)
3	Φαληρέα - Καυτατζόγλου Ζαΐρα	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 17
	Δαμαλά Ιωάννα Καυτατζόγλου Ειρήνη	
4	Ιωάννης Χατζηαναπόλου του Ιορδάνου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 15 & Δημητρίου Αιγινήτου 12
5	Κωνσταντίνος Τσίππρας του Στεφάνου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 13 & Δημητρίου Αιγινήτου 10
	Δήμητρα συζ. Κωνσταντίνου Τσίππρα το γένος Χατζημάνου	
6	Ηλίας Γεωργουλέας του Γεωργίου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 11 & Δημητρίου Αιγινήτου 8
	Αναστασία Μπασδέκη	
7	Σοφοκλής Χριστοδούλου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 7-9
	Ευανθία συζ. Σοφοκλή Χριστοδούλου	
8	Κατερίνα-Ανγέλα συζ. Παύλου Σιμάν	Ιουλίου Σμιθ 5
	Χαράλαμπος Παπακωνσταντίνου του Κων/νου	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 16-5-1951 Φ.Ε.Κ 55Α/17-2-1951
 Αρτότητα : E = 200.00 μ2, Π = 10.00 μ
 Παρέκλιση : E = 56.25 μ2, Π = 4.00 μ (πρω 9-6-1973)
 Συντελεστής Δόμησης = 1.40 (ΦΕΚ 312Δ/78)
 Ύψος : Ειδικά Ύψη (βλέπε χάρτη) - 7.00 μ
 Όροφοι : 2 (ΦΕΚ 53Δ/75 και 855Δ/95) χωρίς απόληξη
 Κάλυψη : 70 % (ΝΟΚ 2012)
 Σύστημα Δόμησης : Συνεχές
 Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/04
 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :
 Αρχαιολογία : ΝΑΙ (ΤΟΜΕΑΣ 2)
 Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ
 ΔΕΦΑ για εκσκαφές
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 60Δ/89 (Αμιγής Κατοικία)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
 ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. τη 21/12/2015
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
 2112/2015 γνωμοδότηση του
 ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 Χ. ΚΑΣΑΠΗ

- Για τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο το απο Μαρτίου 2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Ευάγγελου Καλαφατίτη (Α.Μ.53440).
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντικαθιστά το διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 860/2011 τελική αναρτητέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων (Αρ. Πρωτ. 173189/2-8-2013) που αφορά στην έγκριση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 100 περ. 57 της 3ης Δ.Κ. στο Θησείο με αναγνώριση οδού (παρόδου Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 229/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ., μετά την εκδίκαση των ενστάσεων ως περιγράφεται, στην με αριθμό 1769/2014 αναρτητέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων (Αρ. Πρωτ. 481033/15-12-2014) που αφορά στην έγκριση για την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 265133/27-11-2013 ένστασης που υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθμ. 860/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 100 περ. 57 της 3ης Δ.Κ. στο Θησείο με αναγνώριση οδού (παρόδου Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 263/2014 Πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Σημειώνεται ότι η πολεοδομική ρύθμιση που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης είναι αυτή που εγκρίθηκε με τις παραπάνω αποφάσεις (860/2013 & 1769/2014) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων και αναρτήθηκε.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 100, περιοχής 57, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας, στο Θησείο, με αναγνώριση οδού (παρόδου οδού Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της.

Κλίμακα: 1:500
 ΜΑΪΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΝΟΥΣΗ	ΒΑΡΙΑ ΤΟΥΡΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Συνοδεύει τη με αρ. 87/2015 Απόφαση
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΝΕΛΛΗ ΠΑΠΑΧΕΛΑ